OGGETTO: Domanda della Società Majon Miramonti S.r.l. per i lavori di riqualificazione e ampliamento in deroga per realizzazione di un nuovo centro benessere con piscina esterna e biolago su pp. ff. 1328/2, 1329, 1330, 1331, 1332 e p. ed. 494/1 a servizio dell'esercizio alberghiero "Majon Miramonti", in Streda de Costa in Alba di Canazei. Rilascio di autorizzazione ai sensi dell'art. 98, commi 2 e 3 della L.P. 15/2015.

Delibera n. 8 dd. 22.03.2023

IL CONSIGLIO COMUNALE

Prima della trattazione si assenta il consigliere Dimitri Demarchi sensi dell'art. 65 del Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige approvato con Legge Regionale 03.05.2018 n. 2.

Vista la domanda presentata dalla Società Majon Miramonti S.r.l., con sede in Canazei in Streda de Costa n. 199, tramite l'amministratore Sig. Demarchi Dimitri, in data 01 febbraio 2023 sub. prot. n. 869, intesa ad ottenere il rilascio del permesso di costruire in deroga per lavori di riqualificazione e ampliamento in deroga per realizzazione di un nuovo centro benessere con piscina esterna e biolago su p.f. 1328/2, 1329, 1330, 1331, 1332 e p. ed. 494/1 a servizio dell'esercizio alberghiero "Majon Miramonti", in Streda de Costa in Alba di Canazei, secondo gli elaborati progettuali a firma di Arch. Marco Ganz e Arch. Fabio Cristel.

Visto ed esaminato il parere espresso dalla Commissione Edilizia comunale nella seduta del 09 marzo 2023 verb. n. 2/3-2023, in cui si evidenziano i seguenti contrasti:

- con lo strumento urbanistico in vigore (Piano Regolatore Generale e Norme di Attuazione):

- Art. 19 bis – allineamenti obbligatori, in contrasto con il vincolo di allineamento obbligatorio, in quanto la nuova costruzione sulla zona B2 non viene realizzata con un lato coincidente con l'allineamento indicato nella cartografia del P.R.G..
- Art. 52 – D3 Aree Alberghiere – in contrasto con il punto 2., parametro Uf:

SE TRATA: Domana de la Sozietà Majon Miramonti S.r.l. per lurieres de califcazion neva e smaorament en deroga per fèr fora n nef zenter benessere con nodadoa defora e biolech su la p.f. 1328/2, 1329, 1330, 1331, 1332 e p. de f. 494/1 a la leta del alberch "Majon Miramonti", te Strèda de Costa ta Dèlba. Dèr fora l'autorisazion aldò del articol 98 – comes 2. e 3. - de la L.P. 15/2015.

Deliberazion n. 8 dai 22.03.2023

L CONSEI DE COMUN

Dant de fèr fora chest argument, se slontana l conseier Dimitri Demarchi aldò del art. 65 del Codesc di Enc Locai de la Region Autonoma Trentin-Südtirol aproà co la Lege Regionèla 03.05.2018 n. 2.

Vedù la domana metuda dant da la Sozietà Majon Miramonti S.r.l., con senta a Cianacei te Strèda de Costa n. 199, tras sie aministrator, seg. Demarchi Dimitri, al 1^m de firé del 2023 sub prot. n. 869, outa a ciapèr la permiscion de frabichèr en deroga per i lurieres de miorament e smaorament per fèr fora n nef zenter benessere con nodadoa defora e biolech su la p.f. 1328/2, 1329, 1330, 1331, 1332 e p. de f. 494/1 a servije del alberch "Majon Miramonti", te Strèda de Costa ta Dèlba, descheche vegn moscià ti projec enjigné dal Arch. Marco Ganz e l Arch. Fabio Cristel.

Vedù e vardà fora l parer dat ju da la Comiscion de Frabica de Comun te la radunanza dai 09 de merz del 2023, verb. n. 2/3-2023, olache vegn metù dant chisc kontrasé:

- col strument urbanistich en दौरa (Pian Regolator Generèl e Desposizions de Metuda en दौरa):

- Art. 19 bis – alineamenc de obligh, en contrast col vincol de alineament de obligh, ajache l nef frabicat te la zona B2 l à na pèrt che no passenea col alineament pervedù te la cartografia del P.R.G.;
- Art. 52 – D3 Raions per Alberghes – en contrast col pont 2, parameter Uf:

maggiore di 0,83 mq/mq e in contrasto con il punto 2. che non prevede il parametro per la realizzazione di "Volumi Interrati – VI".

- Art. 47 – Zona B2 – in contrasto con il punto 1.7 superficie minima del lotto inferiore a mq 700.
- Art. 49 – Verde privato, in contrasto con la destinazione di zona che ammette la sola realizzazione di giardini orti e piccole attrezzature e colture agricole, rampe di accesso ai garage e strade di servizio, e che vieta ogni nuova costruzione, mentre il progetto prevede nuovi volumi e opere con destinazione alberghiera "centro salute" e biolago e una nuova costruzione.
- Art. 50 – Parcheggi Privati, in contrasto con la destinazione di zona che ammette la sola realizzazione di parcheggi privati a servizio degli edifici esistenti, mentre il progetto prevede nuovi volumi e opere con destinazione alberghiera "centro salute".

- con lo strumento urbanistico in salvaguardia (Variante 2018 al Piano Regolatore Generale e Norme di Attuazione), adottato con Decreto del Commissario ad Acta Dott. Arch. Sergio Niccolini n. 02 di data 02 dicembre 2021:

- Art. 19 bis – allineamenti obbligatori, in contrasto con il vincolo di allineamento obbligatorio, in quanto la nuova costruzione sulla zona B2 non viene realizzata con un lato coincidente con l'allineamento indicato nella cartografia del P.R.G.
- Art. 52 – D3 Aree Alberghiere – in contrasto con il punto 2., parametro Uf: maggiore di 0,83 mq/mq.
- Art. 47 – Zona B2 – in contrasto con il punto 1.7 superficie minima del lotto inferiore a mq 700.
- Art. 49 – Verde privato, in contrasto con la destinazione di zona che ammette la sola realizzazione di giardini orti e piccole attrezzature e colture agricole, rampe di accesso ai garage e strade di servizio, e che vieta ogni nuova costruzione, mentre il progetto prevede nuovi volumi e opere con destinazione alberghiera "centro salute" e biolago e una nuova costruzione.

maor che 0,83 mq/mq, ence en contrast col pont 2. che no l perveit l parameter per fêr de neves "Volumes enteré – VI".

- *Art. 47 – Zona B2 - en contrast col pont 1.7 parameter Sml: spersa de manco che 700 mq.*
- *Art. 49 – Vert privat, en contrast co la destinazion de zona olache vegn ametù demò vidores e orc e picoi èrc per l'agricoltura e coltivazions, pontaes de azes ai garages e strêdes de servije, sun chela che no vegn ametù nesciuna neva costruzion, canche enveze l projet l perveit neves volumes e operes con destinazion alberghiera "zenter benesser" e biolech e na costruzion neva.*
- *Art. 50 – Posc per i auti Privac, en contrast co la destinazion de zona, che la amet demò la realisazion de volumes da durèr desche posc per i auti, canche enveze l projet l perveit de neves volumes o lurieres con destinazion alberghiera "zenter benesser".*

- *col strument urbanistich en stravardament (Mudazion 2018 al Pian Regolator Generèl e Normes de Atuazion), tout su con Decret del Comissarie ad Acta Dott. Arch. Sergio Niccolini n. 02 dai 02 de dezember del 2021:*

- *Art. 19 bis – alineamenc de obligh, en contrast col vincol de alineament de obligh, ajache l nef frabricat te la zona B2 l à na pèrt che no passenea col alineament pervedù te la cartografia del P.R.G.;*
- *Art. 52 – D3 Raions per Alberghes – en contrast col pont 2, parameter Uf: maor che 0,83 mq/mq.*
- *Art. 47 – Zona B2 - en contrast col pont 1.7 parameter Sml: spersa de manco che 700 mq.*
- *Art. 49 – Vert privat, en contrast co la destinazion de zona olache vegn ametù demò vidores e orc e picoi èrc per l'agricoltura e coltivazions, pontaes de azes ai garages e strêdes de servije, sun chela che no vegn ametù nesciuna neva costruzion, canche enveze l projet l perveit neves volumes e operes con destinazion alberghiera "zenter benesser" e biolech e na costruzion neva.*

- Art. 50 – Parcheggi Privati, in contrasto con la destinazione di zona che ammette la sola realizzazione di parcheggi privati a servizio degli edifici esistenti, mentre il progetto prevede nuovi volumi e opere con destinazione alberghiera “centro salute”.

Accertato che per i lavori sopra indicati, sono state già acquisite le autorizzazioni e pareri di competenza provinciale, quali:

- Parere favorevole della Commissione per la Pianificazione Territoriale e il Paesaggio del Comun General de Fascia espresso con deliberazione n. 64/2022 di data 09 giugno 2022.
- Visto di corrispondenza del Dirigente del Servizio Turismo e Sport espresso con determinazione n. 2023-S039-00020;

Preso atto che il progetto presentato prevede l'esecuzione dei seguenti principali lavori:

- Realizzazione di una nuova costruzione, sul terreno pertinenziale a lato nord-ovest della “Majon Miramonti” per una Sun pari a mq 269,97, dove troverà posto un centro benessere dotato di locali ad uso sala massaggi, zona wellness, sauna, bagno turco, tisaneria e zona relax a piano terra e con locali tecnici e deposito a piano interrato, sempre in questa nuova area troverà posto una piscina e una zona idromassaggio.
- Realizzazione sul terreno pertinenziale a lato nord – ovest di un biolago con relativo percorso immerso in un parco verde.
- Riorganizzazione degli attuali parcheggi lungo la strada statale, in modo da costituire una barriera di separazione fra la strada trafficata e la nuova struttura ricreativa.

Considerato che il ricorso alla deroga ha le seguenti motivazioni:

- L'intervento proposto tende ed è rivolto sicuramente alla riqualificazione dell'immobile destinato ad albergo, mediante un incremento degli spazi a servizio dei clienti a seguito della previsione della realizzazione del nuovo centro benessere dotato di locali ad uso sala massaggi, zona wellness, sauna, bagno turco, tisaneria e zona relax a

- *Art. 50 – Posc per i auti Privac, en contrast co la destinazion de zona, che la amet demò la realizazion de volumes da durèr desche posc per i auti, canche enveze l projet l perveit de neves volumes o lurieres con destinazion alberghiera “zenter benesser”.*

Zertà che per i lurieres scric de sora l é stat jà tout su la autorisazions e i pareres de competenza de la Provinzia, desche:

- *Parer a favor de la Comiscion per la Pianificazion del Teritorie e l Paesaje del Comun general de Fascia dat ju co la deliberazion n. 64/2022 dai 09 de jugn del 2022;*
- *Visum de corespondenza del Sorastant del Servije Turism e Sport dat ju co la determinazion n. 2023-S039-00020;*

Tout at che l projet portà dant l perveit chisc lurieres prinzipèi:

- *Fèr su na costruzion neva, sul teren de pertinenza da la man nord-ovest de la “Majon Miramonti” per una Sun de mq 269,97, olache vegnarà fat n zenter benesser con sala massajes, zona wellness, sauna, bagno a vapor, cianton per l té e zona relax tel pian ite dret e con locai technics e deposit tel pian sotite tera. Semper chiò vegnarà fat na nodadoa e una zona idromassaje.*
- *Sul teren de pertinenza, da la man nord-ovest vegnarà fat n biolech con percors te vidor.*
- *Nef endrez di piac dai auti enlongia la strèda statèla, a na moda che se posse spartir chesta neva struttura da la strèda olache l é trop trafich.*

Conscidrà chesta rejons per se emprevaler de la deroga:

- *L intervent proponet l é out a miorèr l frabicat durà desche alberch, col smaorèr i spazies per i ghesc tras la realizazion de zenter benesser con sala massajes, zona wellness, sauna, bagno a vapor, cianton per l té e zona relax tel pian ite dret e con locai technics e deposit tel pian sotite tera. Semper chiò vegnarà fat na nodadoa e una zona idromassaje.*

- piano terra e con locali tecnici e deposito a piano interrato, e la realizzazione sempre in questa nuova area di una piscina e una zona idromassaggio.
- L'intervento prevede inoltre la riqualificazione degli spazi a verde a servizio dei clienti con la realizzazione di un biolago con relativo percorso immerso in un parco verde e arredo urbano.
  - L'intervento proposto, che prevede un incremento considerevole degli spazi ad uso collettivo, mentre non prevede un aumento dei posti letto per i clienti, permette di adeguare la struttura alle esigenze del mercato turistico attuale con la realizzazione di una nuova struttura alberghiera a tre stelle superior;
  - L'intervento proposto tende anche a un miglioramento degli spazi esterni mediante la riqualificazione e razionalizzazione delle superficie da destinare a parcheggio e la riqualificazione degli spazi a verde a servizio della clientela.
  - A lavori ultimati l'offerta turistica del nuovo albergo avrà sicuramente un impatto favorevole sulla numerosa clientela italiana ed estera, che nei periodi turistici transita nel Comune di Canazei e che quindi utilizzerà i servizi offerti dalla "Majon Miramonti", situato nell'abitato di Alba di Canazei, in prossimità delle stazioni di partenza della cabinovia "Alba-Ciampac" e della funivia "Alba-Col dei Rossi", poiché avrà a disposizione un albergo moderno, dotato di numerosi servizi e di ottima qualità e con la qualifica a tre stelle superior che permetterà di poter allungare il periodo di lavoro al di fuori della classica stagione estate/inverno;
  - L'intervento proposto non è incompatibile con il disegno complessivo dello strumento di pianificazione comunale poiché tende alla riqualificazione della struttura alberghiera (alberghi), mantenendo la destinazione alberghiera di una struttura esistente ricadente in buona parte in area urbanistica dove è previsto espressamente nelle destinazioni d'uso la destinazione "alberghiera", e quindi all'incremento delle qualità turistiche delle strutture alberghiere nel Comune di Canazei, salvaguardando nello stesso tempo il territorio non urbanizzato con una significativa riduzione del consumo di territorio e
- *L'intervent l perveit, estra apede, na neva califcazion di spazies verc a la leta di ghesc co la realisazion de n biolech con percors te vidor.*
  - *L'intervent metù dant, che l perveit n bon smaorament di spazies a la leta di ghesc ma che no perveit n smaorament di posc let, l dèsc l met de adatèr l frabricat ai besegnes del marcià turistich da ades, l fajan doventèr n alberch a trei steiles superior;*
  - *L'intervent metù dant l é out ence al miorament di spazies de fora, col califichèr e miorèr i spazies da durèr desche posc per i auti e col califichèr i spazies duré desche vidor a servije di ghesc.*
  - *Cò i lurieres i vegnarà fenii, la perferida turistica del nef alberch l arà de segur efec positives sui tropes turisc, sibie taliegn che foresc, che rua adalèrch tel comun de Cianacei che i podarà donca se emprevaler di servijes sporc da la "Majon Miramonti", logà te la frazion de Dèlba del Comun de Cianacei, apede l impiant portamont "Dèlba-Ciampac" e de la forenadoa "Dèlba-Col di Rosc", ajache sarà a la leta n alberch modern, con tropes servijes de gran calità, con na califica de trei steiles superior che darà l met de lurèr ence fora da la sajons da d'invern e da d'istà ;*
  - *L'intervent portà dant l é compatibol col endrez generèl del strument de pianificazion de Comun ajache l serf per miorèr la strutura (alberch) mantegnan la destinazion desche alberch de na strutura jà en esser, loghèda te n raion urbanistich olache vegn pervedù avisa te la destinacions de दौरa la destinazion "alberghiera" e, donca, miorèr ence la calità turistica di alberghes sul tegnir del Comun de Cianacei, stravardan tel medemo temp l teritorie fora de paisc col smendrèr l consum del teritorie e col didèr l svilup de la strutures alberghieres, feran donca la frabrica de la seconda cèses.*

incentivando lo sviluppo delle strutture alberghiere e contenendo conseguentemente l'espansione delle seconde case.

- Il ricorso alla deroga, in luogo della variante allo strumento urbanistico, è preferito e utilizzato poiché l'intervento ha bisogno di essere realizzato in tempi brevi, mentre una variante allo strumento urbanistico necessita di tempi certamente molto più lunghi, che ritarderebbero notevolmente il rilascio dell'autorizzazione all'esecuzione dei lavori; inoltre sarebbe di difficile attuazione individuare nel P.R.G., edificio per edificio, quali sarebbero i parametri per i quali è possibile derogare e quali i limiti di eventuali maggiori altezze o maggiori volumi.

Per le motivazioni sopra indicate si ritiene che vi sia l'interesse pubblico al rilascio del nulla osta alla deroga e la prevalenza rispetto all'interesse pubblico perseguito dalla pianificazione urbanistica comunale in vigore, poiché l'intervento proposto tende alla ulteriore riqualificazione della struttura alberghiera esistente, con una classificazione a tre stelle superior, che si trova nell'abitato di Alba di Canazei, in una posizione turistica strategica, in una posizione di grande visibilità e quindi deve offrire una immagine della qualità turistica e dell'offerta turistica dell'intero Comune di Canazei, a vocazione strettamente turistica e che quindi fonda il suo prestigio anche sulla qualità e sull'immagine delle strutture turistiche;

Considerato che in base al complesso degli interventi previsti si ottiene una indubbia riqualificazione della struttura esistente, confermata anche dalla classificazione di albergo a "tre stelle superior".

Ribadito l'interesse dell'Amministrazione comunale a garantire la riqualificazione delle strutture turistico - ricettive in modo da aumentare la qualità della offerta turistica nel Comune di Canazei.

Richiamato l'art. 95 co. 1. e 2. delle Norme di Attuazione del Piano Regolatore Generale in vigore, il quale dispone che per le opere di interesse pubblico è ammessa la deroga alle disposizioni del presente Piano

- *Se emprevaler de la deroga, empede fèr n mudament al strument urbanistich, l é seguramenter la mior soluzion, ajache l intervent l cogn vegnir fat te pech temp, canche alincontra n mudament del strument urbanistich l à de besegn de n trat de temp più lonch che entardivassa trop la pratica de autorisazion a fèr i lurieres; amò apede fossa senester troèr fora tel P.R.G., frabricat per frabricat, coluns che fossa i parametres sun chi se pel dèr fora deroghes e coluns che fossa i limic per uzèr sencajo i frabricac o per i smaorèr.*

Per la rejons spezifichèdes sunsora vegn conscidrà che sie l enteres publich tel dèr fora l'autorisazion a la deroga e la maor emportanza respet a l enteres publich metù dant te la pianificazion urbanistica de Comun en दौरa ajache l intervent portà dant l é out al miorament del frabricat durà desche alberch, con na classificazion a trei steiles superior, logà te la frazion de Dèlba sul tegnir del Comun de Cianacei te na posizion turistica de gran emportanza, olache duc i lo veit e, donca, l cogn ge dèr na bela parbuda de la calità e de la perferida turistica de dut l Comun de Cianacei, che l vif apontin de turism e che, donca, l poja sie bon nonzech ence su la calità e su la parbuda de la strutures turistiches;

Conscidrà che, aldò di intervenc pervedui, vegn miorà de segur la strutura en esser, e chest tant l vegn confermà ence da la classificazion de alberch a "trei steiles superior".

Remarcà l enteres de la Aministrazion de Comun de arseguèr la calificazion de la strutures turistiches e en generèl a servije di ghesc, a na vida da smaorèr la calità de la perferida turistica de Cianacei.

Recordà l articol 95, comes 1 e 2, de la Desposizioni de Metuda en दौरa del Pian Regolator General, olache vegn desponet che per lurieres de enteres publich vegn ametù la deroga a la desposizioni de chest

Regolatore Generale nei modi e nelle forme stabiliti dalla vigente legislazione urbanistica provinciale.

Visto il Decreto del Presidente della Provincia di Trento n. 8/61/Leg di data 19 maggio 2017 ed allegato C, con cui sono state individuate le categorie di edifici e di opere qualificati di interesse pubblico ai fini dell'esercizio del potere di deroga, ai sensi dell'art. 98 - com. 2. - della L.P. 15/2015.

Preso atto che per l'intervento proposto, visto l'art. 98 – commi 2. e 3. - della L.P. n. 15/2015, visto il Decreto del Presidente della Provincia di Trento n. 8/61/Leg di data 19 maggio 2017 ed allegato C, **E'** necessario acquisire anche il nulla osta alla deroga di competenza della Giunta Provinciale di Trento, poiché l'intervento richiesto, **è in contrasto** con la destinazione di zona ammessa nella Zona Parcheggi Privati, dove NON è ammessa la realizzazione di volumi con destinazione alberghiera e con la destinazione di zona ammessa nella Zona Verde Privato, dove NON è ammessa la realizzazione di volumi o opere con destinazione alberghiera.

Preso atto che della domanda di rilascio del permesso di costruire in deroga e dell'allegato progetto per lavori di riqualificazione e ampliamento in deroga per realizzazione di un nuovo centro benessere con piscina esterna e biolago su p.f. 1328/2, 1329, 1330, 1331, 1332 e p.ed.494/1 a servizio dell'esercizio alberghiero "Majon Miramonti", in Streda de Costa in Alba di Canazei, secondo gli elaborati progettuali a firma di Arch. Marco Ganz e Arch. Fabio Cristel., ne è stata data comunicazione all'Albo Comunale del Comune di Canazei, ai sensi dell'art. 97 com. 3 e dell'art. 98 com. 2 e 3 della L.P. 04 agosto 2015, n. 15, mediante rende noto di data 02 febbraio 2023 sub. prot. n. 922, pubblicato all'Albo di questo Comune per 20 giorni consecutivi, dal 02 febbraio 2023 a tutto il 22 febbraio 2023 e che nel suddetto periodo non sono stati presentati reclami od opposizioni, come da certificazione del Segretario Comunale di data 27 febbraio 2023.

Preso atto che il Comune di Canazei ha acquisito il parere della Commissione per la Pianificazione Territoriale e il Paesaggio del Comun General de Fascia, come previsto dall'art. 98 – comma 2. - della L.P. n.

Pian Regolator Generèl te la vides stabilides da la legislazion urbanistica provinzièla en dura.

Vedù I Decret del President de la Provinzia de Trent n. 8/61/Leg dai 19 de mé del 2017 e sia enjonta C, con chela che l'é stat troà fora la sorts di frabicac e de lurieres da conscidrèr de enteres publich per meter en esser la deroga, aldò de l articol 97 - coma 2. - de la L.P. 15/2015.

*Tout at che per l intervent proponet, vedù I art. 98 – comes 2. e 3. - de la L.P. n. 15/2015 e vedù I Decret del President de la Provinzia de Trent n. 8/61/Leg dai 19 de mé del 2017 con sia enjonta C, **ge vel** tor su ence I nulla osta a la deroga de competenza de la Jonta provinzièla de Trent, ajache l'intervent domanà **I é en contrast** co la destinazion de raion ametuda te la Zona Posc per i Auti Privac, olache NO vegn ametù de fèr su volumes da durèr desche alberch, e co la destinazion de zona ametuda te la Zona Vert Privat, olache no vegn ametù la realizazion de volumes o operes con destinazion alberghiera.*

Tout at che, en cont de la domana per ciapèr la permiscion de frabichèr en deroga e del projet enjontà per lurieres de miorament e smaorament en deroga per fèr fora n zenter benessere nef con nodadoa defora e biolech su la p.f. 1328/2, 1329, 1330, 1331, 1332 e p. de f. 494/1 a la leta del la "Majon Miramonti" te Strèda de Costa ta Dèlba, descheche vegn moscià ti projec enjigné dal Arch. Marco Ganz e I Arch. Fabio Cristel, I é stat metù en consaputa la jent tras publicazion sul Albo del Comun de Cianacei, aldò de l'articol 97 coma 3 e del articol 98 comes 2 e 3 de la L.P. dai 4 de aost del 2015, n. 15, con avis dai 02 de firé del 2023 sub prot. n. 922, metù fora sul Albo de chest Comun per 20 dis a la longia, dai 02 de firé del 2023 enschin ai 22 de firé del 2023 (tout ite) e che, te chest trat de temp, no I é stat portà dant neguna oposizion, aldò de la zertificazion del secretèr de Comun dai 27 de firé del 2023.

Tout at che I Comun de Cianacei I à tout su I parer de la Comiscion per la Pianificazion Teritorièla e I Paesaje del Comun general de Fascia, descheche perveit I art. 98 – coma 2. – de la L.P. n.

15/2015 e s.m., parere rilasciato dalla Commissione sopra indicata con deliberazione n. 64/2022 di data 09 giugno 2022.

Rilevato che l'intervento proposto concerne delle strutture private di interesse pubblico di cui ai citati provvedimenti della Provincia Autonoma di Trento.

Visto l'art. 98 – commi 2. e 3. - della L.P. 04 agosto 2015, n. 15 “Legge provinciale per il governo del territorio” e visto il Decreto del Presidente della Provincia di Trento n. 8/61/Leg di data 19 maggio 2017 ed allegato C.

Preso visione dei pareri espressi ai sensi dell'art. 183 comma 4 del Codice degli Enti Locali della Regione Autonoma Trentino Alto Adige approvato con L.R. 3 maggio 2018 n. 2.

Ritenuto di dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva ai sensi di legge come da richiesta prot. n. 1924 del 16.03.2023.

Visto il Codice degli Enti Locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige approvato con Legge Regionale 03.05.2018 n. 2.

Con voti favorevoli n. 13, astenuti n. 0 e contrari n. 0, espressi in forma palese dai n. 13 Consiglieri presenti e, separatamente, per l'immediata esecutività, con n. 13 voti favorevoli su n. 13 Consiglieri presenti.

DELIBERA

1. Di rilasciare l'autorizzazione di cui all'art. 98 – commi 2. e 3. della L.P. 04 agosto 2015, n. 15, in ordine alla domanda presentata in data 01 febbraio 2023 sub. prot. n. 869, dalla Società Majon Miramonti S.r.l., con sede in Canazei in Streda de Costa n. 199, tramite l'amministratore Sig. Demarchi Dimitri, intesa ad ottenere il rilascio del permesso di costruire in deroga per lavori di riqualificazione e ampliamento in deroga per realizzazione di un nuovo centro benessere con piscina esterna e biolago su p.f. 1328/2, 1329, 1330, 1331,

15/2015, parer dat fora da la Comiscion recordèda sunsora con sia deliberazion n. 64/2022 dai 09 de jugn del 2022.

Vedù che l intervent portà dant l revèrda strutture privates de enteres publich desche dit ti provedimenc de la Provinzia Autonoma de Trent scric de sora.

Vedù l articol 98 - comes 2. e 3. de la L.P. dai 4 de aost del 2015 n. 15 - “leges provinzièles per l endrez del teritorie” e vedù l Decret del President de la Provinzia de Trent n. 8/61/Leg dai 19 de mé del 2017 e la enjonta C.

Vedù i pareres aldò del art. 183 coma 4 del Codesc di Enc Locai de la Region Autonoma Trentin Sudtiroi aproà co la L.R. dai 3 de mé del 2018 n. 2.

Dezedù de declarèr chest provediment sobito da meter en दौरa aldò de la lege desche domana prot. N. 1924 dai 16.03.2023.

Vedù l Codesc di Enc Locai de la Region Autonoma Trentin Sudtiroi, aproà co la Lege Regionèla dai 3.05.2018 n. 2.

Con n. 13 stimes a favor, n. 0 che no l é stat dat ju, e n. 0 de contra palesèdes co la man uzèda dai n. 13 Conseieres che à tout pèrt e che à lità, e con n'otra litazion per la metuda en दौरa da sobito de chest provediment, con n. 13 stimes a favor sun n. 13 Conseieres che à tout pèrt.

DELIBEREA

1. De dèr fora l'autorisazion aldò del articol 98 - comes 2. e 3. de la L.P. 04/08/ 2015 n. 15, en referiment a la domana portèda dant al 1^m de firé del 2023 sub prot. n. 869, da la Sozietà Majon Miramonti S.r.l., con senta a Cianacei te Strèda de Costa n. 199, tras sie aministrator seg. Demarchi Dimitri, outa a ciapèr la permiscion de frabichèr en deroga per i lurieres de miorament e smaorament per fèr fora n zenter benesser nef con nodadoa defora e biolech su la p.f. 1328/2, 1329, 1330, 1331, 1332 e p. de f. 494/1 a la leta all servije del alberch

1332 e p.ed.494/1 a servizio dell'esercizio alberghiero "Majon Miramonti", in Streda de Costa in Alba di Canazei, secondo gli elaborati progettuali a firma di Arch. Marco Ganz e Arch. Fabio Cristel.

2. Di precisare che per il presente provvedimento, necessita acquisire anche il nulla osta di autorizzazione alla deroga da parte della Giunta Provinciale di Trento, per le motivazioni sopra citate.
3. Di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 183 c.4 del Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige approvato con Legge Regionale 03.05.2018 n. 2.
4. Di precisare che avverso la presente deliberazione sono ammessi i seguenti ricorsi:
  - a) Opposizione alla Giunta comunale entro il periodo di pubblicazione, ai sensi dell'art. 183 c.5 del Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige approvato con Legge Regionale 03.05.2018 n. 2;
  - b) Ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale di Trento, entro 60 giorni, ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. 104/2010;
  - c) Ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, entro 120 giorni, ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 24.11.1971 n. 1199.

"Majon Miramonti", te Strèda de Costa ta Dèlba, descheche vegn moscià ti projec enjigné dal Arch. Marco Ganz e l Arch. Fabio Cristel.

2. *De prezisèr che, per chest provediment, ge vel tor su ence l nulla osta de autorisazion a la deroga da pèrt de la Jonta Provinzièla de Trent, per la rejons scrites dantfora.*
3. *De declarèr chest provediment en दौरa da sobito aldò del art. 183 c. 4 del Codesc di enc locai de la Region Autonoma Trentin Sudtiroi aproà co la Lege Regionèla dai 3.05.2018 n. 2.*
4. *De dèr at, aldò del articol 4 de la L.P. dai 30.11.1992, n. 23 che contra chesta deliberazion l é ametù:*
  - a) *Oposizion a la Jonta de Comun dant che sie fora l trat de temp de la publicazion, aldò del articol 183 c. 5 del Codesc di Enc Locai de la Region Autonoma Trentin Sudtiroi aproà co la Lege Regionèla dai 3.05.2018 n. 2.*
  - b) *Recors giurisdizionèl al T.A.R. dant che sie fora 60 dis aldò del art. 29 del D.Lgs. dai 02.07.2010, n. 104.*
  - c) *Recors straordenèr al President de la Republica, dant che sie fora 120 dis, aldò del art. 8 del D.P.R. dai 24.11.1971, n. 1199.*